



Projet intergénérationnel à 52 millions

FRIBOURG • C'est tout un quartier qui sort de terre au passage Cardinal. Il prévoit d'ici à 2015 la construction d'un immeuble de 40 logements protégés, siège de Pro Senectute, et d'un bâtiment de 94 logements standards avec crèche.

NICOLE RÜTTIMANN

«Ce projet de logements n'est pas un ghetto pour personnes âgées! Situé au cœur de la ville de Fribourg, en face de Bluefactory, il leur permet d'être intégrées dans la vie de la cité et la société et d'échanger entre générations.» C'est par ces quelques mots que Jean-Marc Groppo, directeur de Pro Senectute Fribourg a salué hier en conférence de presse l'ouverture d'un chantier prévoyant, pour l'automne 2015, la construction d'un quartier intergénérationnel à Fribourg, au passage Cardinal. Les travaux de terrassement déjà achevés, il s'agissait de marquer le lancement des premières constructions en compagnie des divers acteurs de ce projet.

Le quartier comprendra deux immeubles. Le premier, «Le monolithe», haut de sept étages, accueillera une soixantaine de personnes âgées dans 40 logements adaptés, - 33 de 2,5 pièces et 7 de 3,5 pièces. Trop à l'étroit dans ses locaux de Villars-sur-Glâne, Pro Senectute y aménagera ses locaux au rez et disposera de moyens auxiliaires-fauteuils roulants-au sous-sol. Dans le second, «L'îlot» haut de 5 étages, 94 logements standards de 2,5 pièces à 5,5 pièces seront aménagés ainsi qu'une crèche.

Le projet, dont le coût global s'élève à plus de 52 millions, est financé par la caisse de pension du canton de Bâle-Campagne. «Cela fait douze ans que notre équipe d'architectes planche sur ce site. C'est une fierté d'avoir pu transformer ce terrain où étaient réparées les locomotives en cet habitat intergénérationnel», déclare Emmanuel Page,

architecte en charge du projet. Sa construction est réalisée - avec des partenaires locaux - par l'entreprise générale Marti AG.

Une conciergerie sociale

«Nous voulons combiner deux objectifs: répondre à nos besoins supplémentaires en locaux et proposer des structures intermédiaires en matière de logements pour les personnes âgées», explique Jean-Marc Groppo. En quoi consistent ces structures intermédiaires? Elles visent à faciliter le maintien à domicile non médicalisé des personnes âgées, explique le directeur de Pro Senectute Fribourg. Inspirées des expériences d'autres cantons comme Vaud, elles proposent un principe de «conciergerie sociale»: une personne-assistante sociale par exemple - se charge de rendre de menus services aux résidents âgés, aussi simples mais essentiels que faire les courses, organiser des sorties à l'extérieur ou encore changer une ampoule. Ces services sont facturés - hors loyers - environ 5 francs par jour pour une personne seule habitant un 2,5 pièces.

«Attention, il ne s'agit en aucun cas d'un ersatz d'EMS, insiste Jean-Marc Groppo, qui espère que ce concept inspirera d'autres communes du canton de Fribourg. «Pour l'instant, c'est le seul bâtiment du genre», rappelle Emmanuel Page.

Intergénération libre

Outre ces services, le bâtiment possède une cafétéria ouverte au public, est bien desservi par les transports publics, se situe à proximité des

commerces et permet à ceux qui le souhaitent de tisser des liens sociaux, notamment avec l'immeuble voisin où se trouve une crèche.

«L'intergénération forcée est déconseillée», note Jean-Marc Groppo, précisant que les deux bâtiments, distants de 30 mètres, permettront aux personnes âgées de choisir entre tranquillité et contact.

«La crèche devrait accueillir 30 enfants de 2 mois à 4 ans, selon l'autorisation demandée», explique Sabrina Zumwald, directrice de la future structure et actuelle directrice de la crèche de Sainte-Thérèse à Fribourg.

Pôle dynamique

«C'est un défi, nous changeons d'orientation, nous regroupons nos activités pour mieux nous ouvrir vers l'extérieur, créer un lieu de rencontres dynamique», précise Jean-Marc Groppo, qui compte tisser des liens alentour, notamment avec le site Bluefactory.

Des liens illustrés symboliquement par l'élaboration et la pose de la première pierre: lors de la conférence, une dalle de béton a ainsi été coulée sur divers documents avant de recevoir l'empreinte de la main des représentants du site ainsi que de Susanne Noël et Chloé, respectivement représentantes des aînés et de la jeune génération. |

> Un débat sur les logements pour les personnes âgées, intitulé «Un nouveau pilier de la politique médico-sociale fribourgeoise?» aura lieu le 26 septembre à Villars-sur-Glâne à la Grange, en présence notamment d'Anne-Claude Demierre, présidente du Conseil d'Etat.



CHARLES ELLENA

L'énorme chantier est en cours sur le site de l'ancien Espace Boxal, à Fribourg. Il prendra fin durant l'automne 2015. CHARLES ELLENA